

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC**

Số: 22/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 98/DS-ST ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 39/2023/C-T-ĐS-TVAP ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 719/TB-DTN ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) diện tích đất 263,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Dương Đông (nay là khu phố 12, phường Dương Đông), thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BE 672562, số vào sổ cấp GCN: CH02835 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 01/02/2012 cho bà Thái Thị Thúy đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 109,2m<sup>2</sup>; nhà sàn bê tông cốt thép phía sau (tiếp giáp suối) diện tích 13m<sup>2</sup>; Nhà xe diện tích 32,3m<sup>2</sup>; Hàng rào diện tích 22,1m<sup>2</sup>; Sân phía trước diện tích 39m<sup>2</sup>; Láng xi măng sân vườn diện tích 78,91m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: Nhóm cây ăn trái: cây chuối loại A 06 cây; Cây Lý loại A 01 cây, cây sầu đâu loại D 01 cây; Nhóm cây kiểng: Cây Nguyệt Quế loại D 01 cây, cây Lộc Vừng loại C 01 cây, cây Cau kiểng loại B 06 cây, cây Chùm Ngây loại C 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 30/10/2024 và 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.402.000.000 (Ba tỷ bốn trăm lẻ hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022))./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hải Chinh**



